

**SVILUPPO SISTEMA FIERA S.p.A.  
NUOVO CENTRO CONGRESSI  
PORTELLO FIERAMILANO CITY**

**Condizioni Generali di Partecipazione alla Procedura Negoziata Privata**

**I. Informazioni Generali**

Il presente documento fornisce le informazioni necessarie per la partecipazione alla procedura negoziata privata indetta da Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.

Sulla base delle domande di partecipazione pervenute e della documentazione allegata alle domande stesse, Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. procederà, a suo insindacabile giudizio, a selezionare i concorrenti che riterrà idonei alla partecipazione alla successiva fase della procedura. Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. pone espressa riserva di interrompere, sospendere o modificare la presente procedura, addivenire alla sottoscrizione del contratto anche in presenza di una sola offerta ovvero di non sottoscrivere il contratto.

**II. Condizioni di Partecipazione**

**1. Società Appaltante:** Sviluppo Sistema Fiera S.p.A., con sede in Milano, Largo Domodossola 1, capitale sociale Euro 5.000.000, che agisce per conto di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano.

**2. Descrizione del progetto**

a) **Luogo dell'esecuzione:** Milano – quartiere Fieramilano City

b) **Oggetto dell'appalto**

Progettazione esecutiva, Direzione lavori e realizzazione del Nuovo Centro Congressi Portello – Fieramilano City. Le caratteristiche generali dell'opera da realizzarsi sono evidenziate nella relazione allegata al presente bando (allegato 1).

**3. Importo dell'appalto e categorie**

**3.1 Importo dell'appalto:** l'importo presunto dell'appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza – forfait chiavi in mano – è di EURO 50.000.000, IVA esclusa.

### **3.2 Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

#### **a) Categoria prevalente:**

**OG1 – Edifici civili e industriali** – per un importo stimato di EURO 28.200.000 –  
Classifica di iscrizione: VIII illimitata.

#### **b) Altre Categorie di cui si compone l'intervento:**

**OS30 – Impianti elettrici** – per un importo stimato di EURO 4.300.000 - Classifica di  
iscrizione: V;

**OS28 – Impianti termici** – per un importo stimato di EURO 4.500.000 - Classifica di  
iscrizione: V;

**OS18 – Componenti strutturali in acciaio o metallo** – per un importo stimato di EURO  
13.000.000 - Classifica di iscrizione: VII;

### **3.3 Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione:**

- i. per la classe e categoria Id € 28.200.000;
- ii. per la classe e categoria If € 13.000.000;
- iii. per la classe e categoria IIIa € 2.000.000;
- iv. per la classe e categoria IIIb € 2.500.000;
- v. per la classe e categoria IIIc € 4.300.000.

**4. Manutenzione:** Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. si riserva di affidare la manutenzione e conduzione del Nuovo Centro Congressi per il periodo minimo di tre anni dall'ultimazione dell'opera al contraente secondo i termini e le condizioni che saranno indicate nella lettera di invito.

**5. Finanziamento:** le opere saranno interamente autofinanziate.

**6. Procedura di individuazione del contraente:** procedura negoziata privata con il criterio di cui al successivo punto 13.

**7. Tempo stimato di esecuzione:** mesi 19 dalla consegna dei lavori.

### **8. Norme sulla procedura**

a) Data limite di presentazione delle candidature: **a pena di non ammissione alla procedura entro le ore 17.00 del 09.12.2008.**

b) Indirizzo al quale devono essere trasmesse: Ufficio Appalti, Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.,

largo Domodossola, 1 – 20145 Milano.

c) Lingua ufficiale della procedura: Italiano.

d) Domanda di partecipazione: la domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante ovvero da persona abilitata ad impegnare il candidato, munita di idonea procura da allegarsi alla domanda di partecipazione, e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero del telefono e del fax del candidato. Alla domanda dovrà essere allegata la copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Per i candidati che intendono riunirsi la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese componenti l'associazione temporanea o il consorzio.

In calce alla domanda i candidati dovranno fornire l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003, nonché il nominativo ed i recapiti del referente per l'interfaccia con Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.

e) Data indicativa di spedizione degli inviti: 15.12.2008.

f) Data indicativa di presentazione delle offerte: 20.02.2009.

**9. Soggetti ammessi:** imprese singole o imprese riunite in raggruppamenti temporanei di Imprese, Consorzi, GEIE e altre forme di associazione riconosciute dalla normativa europea.

#### **10. Condizioni soggettive – Referenze – Requisiti minimi tecnico - finanziari**

I candidati dovranno allegare alla domanda di partecipazione di cui al precedente punto 8, lett. d) i documenti seguenti:

##### **10.1. Condizioni soggettive**

a) dichiarazione del candidato che attesta:

1. di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalle legislazioni e regolamentazioni nazionali;
2. di non essere sottoposto ad una delle procedure di cui al precedente punto 1 o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;



3. di non essere stato condannato né sottoposto a procedimenti per l'accertamento della responsabilità per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato, ai sensi del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o ai sensi dell'equivalente disciplina dello stato di appartenenza ove prevista;
  4. di non essere stato condannato, con sentenza passata in giudicato, di non essere stato destinatario di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati che incidano sull'affidabilità morale e professionale ovvero per reati di cui all'art. 45, paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18;
  5. di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  6. di non aver commesso irregolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilito;
  7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia assistenziale e previdenziale secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilito;
  8. l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il candidato si trova in situazioni di controllo – o come controllante o come controllata – o di collegamento ai sensi dell'articolo 2359 c.c.; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- b) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti o, per i soggetti non residenti in Italia, certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza del legale rappresentante del candidato e dei direttori tecnici, in alternativa, dichiarazione sostitutiva attestante che nel certificato del casellario giudiziale non risultano iscritte condanne e che nel certificato dei carichi pendenti non risultano iscritti procedimenti penali in corso per reati gravi che incidono sulla moralità professionale
- c) originale o copia conforma all'originale del Certificato della Camera di Commercio con dicitura antimafia ai sensi dell'articolo 9 del DPR 3/6/1998 n. 252, o certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza;





d) Originale o copia conforme all'originale del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, **a pena di esclusione.**

### **10.2. Referenze**

I candidati dovranno presentare un elenco delle opere realizzate negli ultimi dieci anni che abbiano caratteristiche similari all'opera oggetto dell'appalto per qualità, destinazione d'uso, dimensione, tipologia. Le referenze dovranno essere espresse attraverso schede descrittive che forniscano, come minimo, le seguenti informazioni:

- nome della realizzazione;
- localizzazione;
- cliente;
- stato attuale della realizzazione;
- periodo e durata della realizzazione;
- valore delle opere realizzate;
- estensione in mq dell'intervento;
- tipo e descrizione dell'attività progettuale svolta (se del caso);
- descrizione della realizzazione e sue caratteristiche principali, che evidenzino anche gli aspetti tecnici e funzionali;
- immagini dell'opera.

Se l'opera è stata realizzata in associazione o consorzio dovranno essere chiaramente indicate le parti realizzate dal candidato e il relativo valore.

### **10.3. Altri documenti**

Bilanci di esercizio, approvati e depositati (o altri documenti equivalenti) degli ultimi tre esercizi o l'/gli ultimo/i bilancio/i d'esercizio (o altro/i documento/i equivalente/i) approvato/i e depositato/i in caso di più recente costituzione del candidato;

**In ipotesi di raggruppamento o consorzio la documentazione di cui ai punti 10.1, 10.2 e 10.3 dovrà essere presentata da ciascun soggetto raggruppato o consorziato.**



#### **10.4. Requisiti minimi tecnico – finanziari**

a) Possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione nella categoria OG1 classifica di iscrizione VIII illimitata;

b) possesso di una cifra di affari in lavori, negli ultimi tre esercizi civilistici consolidati, non inferiore a euro 150.000.000,00 (centocinquantamiloni/00), ed in ogni caso non inferiore a euro 50.000.000,00 su base annua mediata nel triennio;

c) aver progettato e realizzato o in corso di realizzazione nei dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente documento almeno 2 interventi edilizi di importo non inferiore a euro 35.000.000,00 (trentacinquemiloni/00) per ciascun intervento. Tale dichiarazione dovrà essere supportata da una scheda descrittiva che fornisca, almeno, le informazioni di cui al precedente punto 10.2. Si precisa che al fine di assolvere il presente requisito entrambi i contratti devono avere ad oggetto sia le attività di costruzione sia quelle di progettazione;

d) possedere una comprovata capacità progettuale architettonica, strutturale e impiantistica correlata al valore delle opere da realizzare. Tali capacità, se non possedute direttamente attraverso propria struttura interna certificata SOA per progettazione e costruzione, dovranno essere espresse attraverso la presentazione, allegata alla domanda di partecipazione, di un accordo formalizzato con uno o più Studi e/o Società di progettazione incaricati di progettare l'intervento. Al fine di comprovare il possesso di tale requisito il candidato dovrà dimostrare di:

1. aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente documento, servizi di ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto 3.3, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare indicati al citato punto 3.3.;
2. avere espletato due servizi di progettazione definitiva ovvero esecutiva – svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del presente documento – relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto 3.3, di importo, per singolo servizio, non inferiore al 50% dei corrispondenti singoli importi stimati dei lavori da progettare. I servizi potranno essere stati eseguiti da più Studi e/o

Società di progettazione o strutture interne dei candidati anche raggruppati o consorziati, fermo restando che, in tal caso, i due servizi appartenenti alla medesima classe e categoria dovranno comunque essere stati espletati dal medesimo Studio o Società di progettazione o struttura interna e per l'intero importo.

La dimostrazione del possesso del requisito dovrà essere fornita tramite un elenco di referenze che contengano, come minimo, le informazioni di cui al precedente punto 10.2 nonché le classi e categorie di lavori oggetto della progettazione.

e) Dichiarazione attestante l'adozione di un sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001-2000.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

#### **11. Possesso dei requisiti minimi tecnico – finanziari**

a) L'impresa può partecipare alla procedura qualora sia in possesso di tutti i requisiti di cui al precedente punto 10.4 lettera a), b), c), d) ed e).

b) Le associazioni temporanee di imprese e i consorzi di tipo orizzontale possono partecipare alla procedura qualora siano in possesso:

- dei requisiti tecnico-finanziari di cui al precedente **punto 10.4 lettere a), b)**, nelle misure minime del 60% in capo alla mandataria o ad un'impresa consorziata; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento;
- del requisito di cui al punto **10.4 lettera c)**, posseduto interamente da almeno un'impresa del raggruppamento, preferibilmente la mandataria;
- del requisito di cui ai punti **10.4 lettera d)**;
- del requisito di cui al punto **10.4 lettera e)**, posseduto da tutte le imprese associate o consorziate.

Le associazioni temporanee di imprese e i consorzi di cui al presente punto **11** possono essere formate da un numero massimo di **tre imprese, compresa la mandataria**.

Non sono ammesse a partecipare alla procedura le associazioni temporanee di impresa e i consorzi di tipo verticale o misto.

Il possesso dei requisiti deve essere attestato mediante una dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione alla procedura. La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del candidato o da soggetto munito di idonea procura.

## **12. Subappalti**

I soggetti che intendono avvalersi della facoltà di affidare in subappalto in tutto o in parte le lavorazioni, dovranno presentare nella documentazione allegata all'offerta idonea dichiarazione con allegato un elenco dei possibili subappaltatori per ciascuna tipologia delle lavorazioni incluse nell'appalto. Il numero dei subappaltatori ammessi per ciascuna tipologia, nonché i requisiti soggettivi ed i requisiti minimi tecnico-finanziari ai quali gli stessi devono rispondere, verrà indicato nella documentazione allegata alla lettera d'invito. È altresì vietato il subappalto dei lavori subappaltati. Sviluppo Sistema Fiera S.p.A., in sede di valutazione dell'offerta, a sua discrezione, valuterà la lista dei subappaltatori riservandosi il diritto di escludere uno o più tra quelli indicati e/o di chiederne la sostituzione.

## **13. Criterio per l'individuazione del contraente:**

Il criterio che sarà utilizzato per l'individuazione del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il soggetto con il quale sottoscrivere l'appalto verrà pertanto individuato prendendo in considerazione più elementi di valutazione tra i quali:

- le soluzioni progettuali richieste ai concorrenti nella lettera di invito, limitatamente ad alcuni aspetti tecnici e tecnologici del progetto a base di gara;
- l'organizzazione e gestione del cantiere, anche in relazione alla adozione di procedure di garanzia di qualità e alle soluzioni adottate per minimizzare l'impatto dei lavori con il regolare svolgimento dell'attività congressuale e fieristica nel quartiere espositivo;
- il tempo di realizzazione;
- il prezzo di realizzazione;

I punteggi e i pesi per gli elementi di cui sopra, nonché le modalità secondo le quali i punteggi verranno attribuiti in fase di valutazione delle offerte saranno specificati nella lettera di invito.

#### **14. Cauzioni ed assicurazioni:**

a) L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione:

(i) da una cauzione provvisoria (bid bond on demand) a garanzia dell'offerta presentata, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto costituita da garanzia bancaria autonoma avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

**(ii) da una dichiarazione di primario istituto bancario contenente l'impegno a rilasciare, in caso di sottoscrizione del contratto di appalto,** una garanzia bancaria autonoma (performance bond on demand) relativa alla cauzione definitiva, in favore della società appaltante valida fino alla accettazione definitiva dei lavori, per un importo pari al **20%** dell'importo dell'appalto.

Le garanzie bancarie di cui ai punti (i) e (ii) dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività incondizionata, a prima richiesta, senza eccezioni, entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.

b) Il soggetto che stipulerà il contratto di appalto dovrà assumere gli oneri assicurativi che saranno indicati nella documentazione allegata alla lettera d'invito.

#### **15. Selezione delle candidature**

Sviluppo Sistema Fiera S.p.A., accertato il possesso da parte dei candidati dei requisiti minimi di partecipazione richiesti di cui al precedente punto 10.4), procederà, a suo insindacabile giudizio, sulla base dei documenti pervenuti, delle referenze e delle informazioni acquisite, tenendo conto della capacità globale degli stessi a presentare proposte adeguate alle aspettative di Sviluppo Sistema Fiera S.p.A., a selezionare un numero di concorrenti che verranno invitati alla procedura non superiore alla soglia indicativa di 10 (dieci).

Al fine della selezione saranno prese in considerazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- i. il numero, la qualità e il valore economico di lavori di realizzazione di Centri Congressi, Auditorium, Cinema multisala e/o locali di pubblico spettacolo in genere,



- aventi dimensioni simili a quelle che dovrà avere l'edificio da realizzare;
- ii. il numero, la qualità e il valore economico di lavori relativi a interventi di ristrutturazione o recupero su strutture esistenti di valore almeno paragonabile all'importo di cui al precedente punto 3.1
  - iii. il numero, la qualità e il valore economico di lavori relativi alla realizzazione di strutture di rivestimento o coperture architettonica simili per qualità, complessità e dimensioni alla struttura di copertura del Nuovo Centro Congressi così come descritta nella relazione allegata al presente documento;
  - iv. il numero, la qualità e il valore economico delle referenze presentate;
  - v. i principali dati e indici di bilancio del candidato.

Sarà considerato titolo premiante l'adozione di un sistema di gestione a tutela della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori certificato, o in corso di certificazione, secondo la norme OHSAS 18001, nel caso sia ancora in corso la certificazione dovrà essere presentata una dichiarazione, in tal senso, da parte di una società di certificazione. In caso di raggruppamento di imprese il titolo premiante sarà considerato se posseduto da almeno un'impresa del raggruppamento.

#### **16. Altre informazioni:**

- a) La realizzazione delle opere elencate al punto 2, lett. b) - Oggetto dell'appalto - si svilupperà su area adiacente al quartiere espositivo di Fieramilanocity e al Centro Congressi MIC e pertanto non dovrà arrecare danno al regolare svolgimento dell'attività fieristica e congressuale.
- b) I pagamenti saranno effettuati sulla base di percentuali del corrispettivo contrattuale equivalenti all'importo di sistemi e sottosistemi completati per unità funzionale, come specificate nella documentazione allegata alla lettera di invito. Non sono previsti anticipi.
- c) Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. si riserva di effettuare una visita presso gli interventi di maggiore interesse presentati dai candidati come referenze e di incontrare i committenti, nonché di richiedere ai candidati, relativamente alla documentazione presentata, tutte le precisazioni e i chiarimenti che riterrà necessari.
- d) I candidati che, in qualsiasi forma, presentano domanda di partecipazione alla procedura, non





possono presentarne altre né da soli, né in raggruppamento temporaneo di Imprese, in Consorzio o in qualsiasi altro modo. La violazione di questa prescrizione comporta l'esclusione dalla procedura dei candidati stessi e di tutti quelli collegati, consorziati o associati.

- e) La pubblicazione del presente documento ed il ricevimento delle candidature non comportano per Sviluppo Sistema Fiera alcun obbligo nei confronti dei candidati, né per questi ultimi, alcun diritto ad essere invitati a formulare offerta, né ad ottenere qualsivoglia prestazione da parte di Sviluppo Sistema Fiera. Sviluppo Sistema Fiera pone espressa riserva, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare la presente procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e comunque di non invitare alcun candidato, ovvero di addivenire alla sottoscrizione del contratto anche in presenza di una sola offerta, ovvero di non sottoscrivere il contratto.
- f) Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente a mezzo telefax al n. +39 02.4997.7622, entro le ore 12.00 del 01.12.2008
- g) I quesiti ricevuti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet "[www.svilupposistemafiera.it](http://www.svilupposistemafiera.it)" nella sezione "*Bandi e Gare*".



**SVILUPPO SISTEMA FIERA S.p.A.**  
**NUOVO CENTRO CONGRESSI**  
**PORTELLO FIERAMILANO CITY**

**RELAZIONE DESCRITTIVA SINTETICA**

**Allegato n°1 alle**

**Condizioni Generali di Partecipazione alla Procedura Negoziata Privata**

**1. IL PROGETTO**

Nell'ambito della riqualificazione e del potenziamento della struttura congressuale di Fiera Milano, all'interno di Fieramilanocity, sono previsti interventi di riorganizzazione funzionale degli edifici esistenti.

Il progetto del Nuovo Centro Congressi Portello prevede la trasformazione del padiglione 5/6, e delle relative pertinenze e aree adiacenti, nonché la demolizione del padiglione 9.

L'intervento si pone come obiettivo la realizzazione di un nuovo polo congressuale che, integrandosi con l'attuale MIC, intende diventare il centro congressi più grande d'Europa.

L'intervento prevede la realizzazione di sale di varie dimensioni, spazi espositivi, bar, ristoranti, vip lounge, uffici, un grande piazzale d'ingresso, un'area registrazione, parcheggi, percorsi pedonali, aree verdi.

Il Progetto definitivo architettonico è stato sviluppato, per la parte esterna dall'arch. Mario Bellini e per le parti interne dall'arch. Pierluigi Nicolini.

**2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO**

**2.1 LA TRASFORMAZIONE DEL PADIGLIONE 5/6**

**2.1.1 Le principali funzioni convegnistiche**

Le principali funzioni previste sono:

- una Sala Plenaria di 2.800 mq per 4.500 posti (quota +15.00 mt);
- delle Sale Conferenze modulabili su una superficie di 2.220 mq per un totale di 2.379 posti (quota +15.00 mt);
- un Auditorium da 1.500 posti (quota +23.00 mt) ;
- delle Salette Riunioni e degli Uffici per un totale di 480 posti (quota +17.80 mt);
- un Atrio di accoglienza (quota +7.00 mt) ;
- una Zona di Registrazione da 1.850 mq (quota +7.00 mt);

- quattro Sale Conferenze temporanee di 1.600 mq per un totale di 1.820 posti (quota  $\pm 0.00$  mt);

### **2.1.2 Le principali opere**

Le nuove esigenze congressuali richiedono delle trasformazioni spaziali degli ambienti del padiglione 5/6 concepito come edificio espositivo fieristico. Il progetto cerca di minimizzare gli interventi sfruttando le peculiarità dell'esistente.

Le principali opere previste riguardano:

- Demolizione di parte della soletta di quota +23,00 mt per la realizzazione della sala plenaria e ricostruzione di una soletta di copertura a quota +32,50 mt;
- Costruzione di un nuovo Auditorium da realizzarsi al di sopra della rampa dei mezzi pesanti con eliminazione della rampa veicolare tra quota +15,00 mt e +23,00 mt;
- Costruzione, sul fronte dell'edificio lato City Life, di un sistema di risalita verticale che collega; la quota 0.00 mt; l'area di registrazione a quota + 7.00 mt; la sala plenaria a quota + 15.00 mt; i depositi/locali tecnici a quota +19.00 mt e + 22.50 mt; la vip lounge a quota +26.00 mt.
- Costruzione di un collegamento pedonale diretto tra la quota +15,00 mt del Nuovo Centro Congressi Portello e la quota + 13,15 mt dell'esistente MIC;
- Costruzione di un connettivo verticale che, dal collegamento sopra citato, porta da quota +15.00 mt a quota + 23.00 mt mettendo in collegamento il MIC, le sale conferenze e l'auditorium;
- Costruzione delle necessarie partizioni verticali interne per separare le varie funzioni previste;
- Modifiche e integrazione degli attuali impianti.
- Realizzazione di una nuova copertura architettonica c.d. "Cometa".

## **2.2 LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI UFFICI DI FIERA MILANO CONGRESSI**

### **2.2.1 Le principali funzioni e opere**

Si prevede il rifacimento degli attuali uffici di FMC nell'ex sala Cicogna adiacente all'accademia di Management Fieristico di Fondazione Fiera Milano.

Sono previste le seguenti opere:

- demolizione dell'attuale soppalco;
- realizzazione di un nuovo piano;

- rifacimento della copertura;
- realizzazione delle partizioni interne;
- adeguamenti impiantistici.

## **2.3 L'AREA ESTERNA**

### **2.3.1 Le principali funzioni**

L'aumentata capacità ricettiva richiede nuove accessibilità e vie di esodo, anche in considerazione dei futuri utilizzi dei padiglioni del Portello. Saranno quindi realizzati:

- Nuove aree di sosta;
- Nuovi collegamenti pedonali e viabilistici;
- Aree a verde.

### **2.3.2 Le principali opere**

Si prevede quindi di realizzare le seguenti opere:

- una risalita pedonale diretta esterna da quota 0,00 mt lato Viale Eginardo / Scarampo;
- una risalita pedonale esterna che dal lato Citylife collega l'area di sosta bus e taxi alla quota di registrazione + 7.00 mt;
- una percorso pedonale che dal parco cittadino (lato Citylife) raggiunge le reception a quota +7.00 mt;
- la demolizione del padiglione 9;
- un parcheggio veicolare coperto a quota 0.00 mt;
- due aree di sosta per i bus a quota 0.00 mt,
- due aree di sosta per i taxi a quota 0.00 mt e a quota +3,00 mt;
- una riqualificazione degli spazi a verde e degli spazi di interfaccia con la città;
- la creazione di una recinzione sul perimetro;

## **2.4 LA COPERTURA E RIVESTIMENTO MIC**

1) La c.d. "Cometa", che costituisce il rivestimento architettonico del nuovo centro congressi si estende per 200 metri di lunghezza e 140 metri di larghezza, con una superficie totale di circa 15.000 metri quadri, raggiunge un'altezza di circa 46 metri.

La superficie traslucida del nuovo rivestimento è realizzata con pannelli di metallo microforati con struttura di sostegno in carpenteria metallica spaziale di nodi ed aste, alla quale è possibile vincolare dei pannelli fotovoltaici.

2) Si prevede la realizzazione di un rivestimento di facciata per il padiglione 17 (MIC) sul lato City Life/Accademia al fine di mascherare gli attuali impianti posizionati a vista.





### Render progetto

