



SVILUPPO SISTEMA FIERA S.p.A.
OPERE A VERDE DI USO PUBBLICO CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DEL
QUARTIERE FIERISTICO DI FIERAMILANO
1° LOTTO - "PARCO SEMPIONE"

FASE DI PREQUALIFICA

Quesito n° 1:

"In riferimento all'argomento in oggetto e al doc. prot. 1892/SSF del 25.09.2007, siamo a richiedere cortese chiarimento in merito al punto 9.1 b) "certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti": è possibile presentare, invece del certificato, autocertificazione che attesti la situazione del sottoscrittore?"

Chiarimento n° 1:

Si conferma che, ai sensi di quanto previsto al punto 9.1 lett. b) delle "Condizioni generali di partecipazione alla procedura negoziata privata" i candidati dovranno allegare alla domanda di partecipazione il certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.

%

Quesito n° 2:

Al punto 9.1.b e 9.1.c delle condizioni generali di partecipazione alla procedura negoziata privata relativo alle opere a verde di uso pubblico connesse alla realizzazione del quartiere fieristico di Fiera Milano 1° lotto "Parco Sempione" vengono richiesti i certificati dei carichi pendenti del casellario giudiziale e della camera di commercio non specificando se in originale od in copia conforme od in semplice fotocopia.

Chiarimento n° 2:

I documenti di cui al punto 9.1. lett. b) e c) possono essere prodotti in originale o copia conforme all'originale.

%

Quesito n° 3:

Nelle Condizioni Generali di partecipazione - art. 8 cosa si intende per "impresa singola"? Le A.T.I. Associazioni Temporanee di Impresa, Consorzi Temporanei, Consorzi Permanenti, Cooperative Sociali, Cooperative di produzione lavoro, GEIE, come vengono considerati ai fini del requisito di ammissibilità alla gara?

Chiarimento n° 3:

Si precisa che possono partecipare alla procedura solo i soggetti singoli dotati di idoneità e personalità giuridica individuale quali gli imprenditori individuali, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi tra società cooperative e i consorzi stabili.



Quesito n°4:

Nelle Condizioni Generali di partecipazione - art. 9.4 lettera b) cosa si intende per "almeno 3 interventi simili all'oggetto della presente procedura per un importo complessivo non inferiore a € 5.000.000,00"?

Nel caso gli interventi fossero in numero maggiore di 3, per un importo complessivo superiore a quello minimo richiesto, sono comunque da ritenersi validi?

E' da considerare titolo preferenziale l'esecuzione di uno o più interventi aventi un importo minimo significativo? In caso di risposta affermativa, qual è l'importo minimo significativo per intervento da Voi richiesto?

Chiarimento n°4:

Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 9.4. lett. b) delle "Condizioni generali di partecipazione alla procedura negoziata privata" il concorrente deve avere realizzato 3 interventi simili all'oggetto della presente procedura di importo complessivo non inferiore ad €. 5.000.000,00. Non è richiesto che i singoli interventi abbiano un importo minimo.

%

Quesito n°5:

In relazione al punto 9.4 Requisiti minimi tecnico - finanziari del bando di gara in oggetto, lettera a), si chiede se per il raggiungimento della cifra di affari riferita a lavori di realizzazione di opere a verde nei tre anni antecedenti la pubblicazione del presente documento, non inferiore a euro 7.500.000,00, devono essere escluse le commesse aventi ad oggetto specificamente opere di manutenzione delle aree a verde.

Chiarimento n°5:

Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 9.4. lett. a) delle "Condizioni generali di partecipazione alla procedura negoziata privata" possono essere considerate anche le commesse aventi ad oggetto opere di manutenzione di aree a verde.

%

Quesito n°6:

In relazione al punto 9.4 Requisiti minimi tecnico - finanziari del bando di gara in oggetto, lettera b), si chiede se gli interventi simili all'oggetto della presente procedura, devono essere 3 con importo complessivo non inferiore a euro 5.000.000,00 (cinque milioni/00) o devono essere minimo 3 per raggiungere un importo complessivo non inferiore a euro 5.000.000,00 (cinque milioni/00).

Chiarimento n°6:

Si veda chiarimento n°4

Quesito n°7:

Nel conteggio dei requisiti tecnico-finanziari, al punto 9.4 lett. a) si richiede testualmente la "cifra d'affari". Tale termine indica il volume d'affari effettivo ai fini I.V.A. o il fatturato di competenza riferito ai ricavi da opere a verde? Il volume di affari indicato nel quadro I.V.A. del Modello Unico considera il valore globale e non permette la suddivisione in base alle differenti categorie di ricavo.

Chiarimento n°7:

Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 9.4. lett. a) delle "Condizioni generali di partecipazione alla procedura negoziata privata" deve essere considerato il fatturato riferito ai ricavi da opere a verde. Il possesso del requisito deve essere attestato mediante una dichiarazione ai sensi di quanto previsto al successivo punto 10 del citato documento supportata da idonea documentazione.

%

Quesito n°8:

Nel conteggio dei requisiti tecnico-finanziari, al punto 9.4 lett. a) si richiede il possesso di una cifra di affari riferita ai lavori di realizzazione opere a verde, nei tre anni antecedenti la pubblicazione, di € 7.500.000,00: consideriamo quindi nel calcolo gli anni 2004, 2005 e 2006?

Chiarimento n°8:

Si precisa che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 9.4. lett. a) delle "Condizioni generali di partecipazione alla procedura negoziata privata" devono essere considerati gli ultimi tre esercizi finanziari conclusi.

%

Quesito n°9:

Nel conteggio dei requisiti tecnico-finanziari, al punto 9.4 lett. b), si richiede l'aver eseguito interventi simili all'oggetto, negli ultimi 5 anni, per un importo complessivo non inferiore a € 5.000.000,00. Tale cifra è da considerare al netto o al lordo delle imposte?

Chiarimento n°9:

La cifra è da considerarsi al netto delle imposte.

%

Quesito n°10:

In relazione al punto 9.4 Requisiti minimi tecnico-finanziari del bando della gara in oggetto: se per il raggiungimento delle cifre d'affari riferite ai lavori eseguiti, possono essere validi anche lavori in corso, le cui somme contabilizzate possono essere dimostrate con copia del contratto e delle fatture e/o certificati di collaudo rilasciati da parte dei committenti.

Chiarimento n°10:

Si veda chiarimento n. 8

Quesito n°11:

All'appalto può partecipare un Consorzio in possesso dei necessari requisiti o sono ammesse solo imprese singole?

Chiarimento n°11:

Si veda chiarimento n. 3

%

Quesito n°12:

Il dubbio nasce dal fatto che al punto 9.4 lettera a), si chiede di attestare una cifra maggiore rapportata ad un periodo di tempo inferiore, rispetto al punto 9.4 lettera b) (€ 7.500.000 per 3 anni contro € 5.000.000 per 5 anni).

Quindi cosa si intende per "cifra d'affari riferita a lavori di realizzazione di opere a verde" così come richiesto al 9.4 lettera a)? Vengono considerate solo le realizzazioni similari all'oggetto dell'appalto oppure si intende la cifra d'affari per opere a verde in generale?

Chiarimento n°12:

Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 9.4. lett. a) delle "Condizioni generali di partecipazione alla procedura negoziata privata" vanno considerate le commesse aventi ad oggetto opere a verde in generale.

%

Quesito n°13:

Al punto 9.4 lettera b) dove vengono chiesti "almeno" 3 lavori si intendono non più di 3 lavori la cui somma porti a € 5.000.000 ovvero come minimo 3 lavori?

Chiarimento n°13:

Si veda chiarimento n. 4