

La missione. Sviluppo Sistema è una società di engineering e contracting per grandi opere, che ha il preciso scopo di seguire processi di valorizzazione territoriale e grandi opere infrastrutturali per conto di committenti pubblici e privati.



Sviluppo
Sistema
Fiera



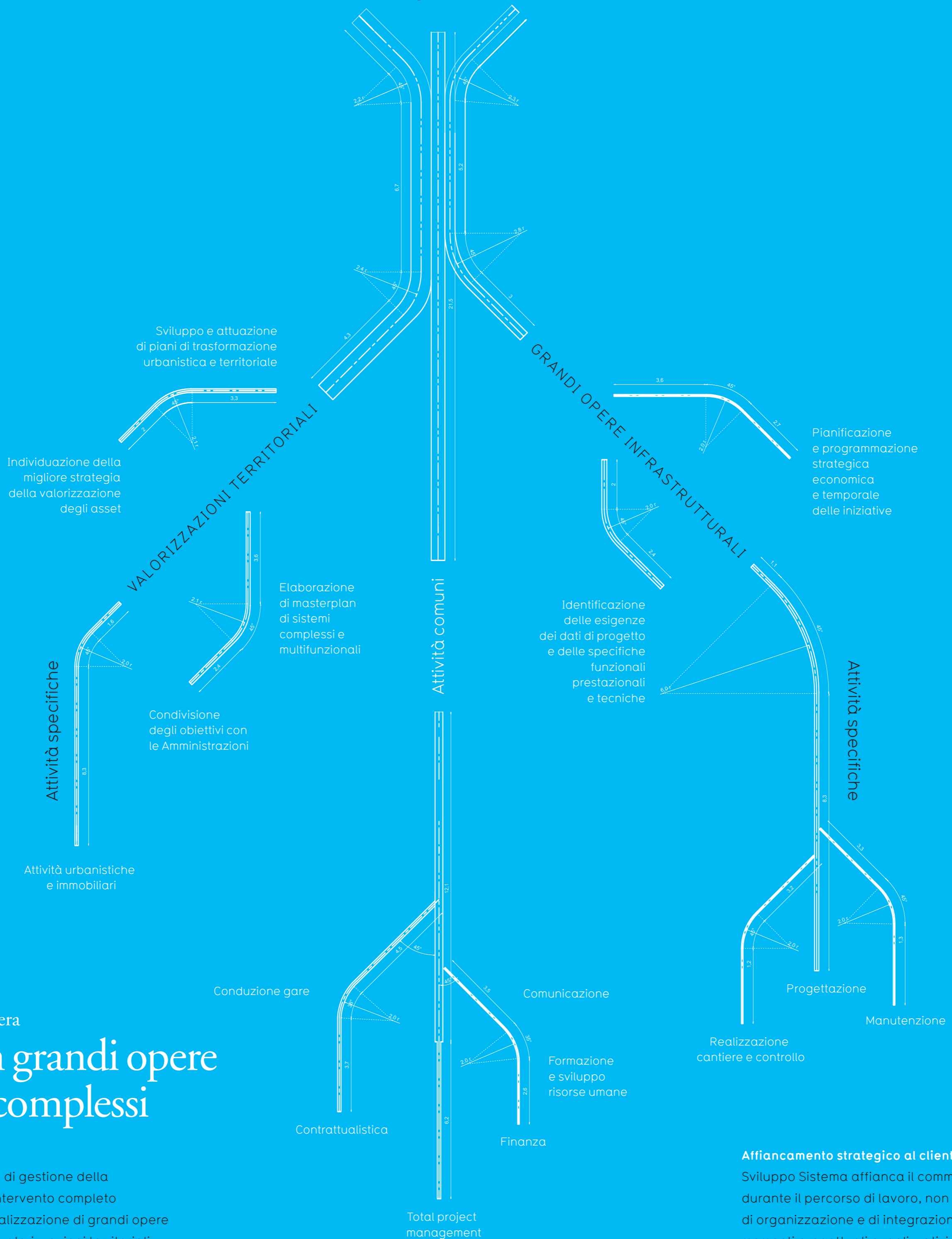
Fondazione
Fiera
Milano

Sviluppo Sistema Fiera

**Partner in grandi opere
e sistemi complessi**



AFFIANCAMENTO STRATEGICO AL CLIENTE



Sviluppo Sistema Fiera

Partner in grandi opere e sistemi complessi

La catena del valore

L'approccio sistemistico, di gestione della complessità, richiede l'intervento completo sui processi. Sia nella realizzazione di grandi opere infrastrutturali, sia nelle valorizzazioni territoriali, è il governo dell'intero flusso - dall'idea fino al raggiungimento del risultato - a determinare la produzione di valore per il committente istituzionale o privato.

Affiancamento strategico al cliente

Sviluppo Sistema affianca il committente durante il percorso di lavoro, non solo a livello di organizzazione e di integrazione tra i diversi momenti progettuali e realizzativi, ma anche nella relazione con tutti i soggetti co-interessati al progetto. In particolare le istituzioni, il mondo finanziario, la comunità di riferimento, i media.

Valorizzazioni territoriali

Un territorio o un patrimonio immobiliare che devono essere valorizzati, già dotati di un progetto o non ancora: questo il secondo ramo di intervento di Sviluppo Sistema, le valorizzazioni di grandi patrimoni immobiliari e di territori. Sono strutture o destinazioni pre-esistenti che vengono modificate e riqualificate. Che hanno bisogno di essere accompagnate nella trasformazione per massimizzarne il valore.

Grandi opere infrastrutturali

Primo ramo di intervento di Sviluppo Sistema: le grandi opere infrastrutturali. Si tratta di progetti di carattere pubblico o privato, come grandi cantieri industriali, commerciali e infrastrutture di vario genere.

Attività urbanistiche e immobiliari

- Identificazione, elaborazione e sviluppo di strumenti attuativi (P.P., P.I.I., P.R.U., ecc)
- Valorizzazione di diritti edificatori e loro immissione sul mercato

Conduzione gare

- Affiancamento al committente nella scelta della migliore procedura di gara
- Scelta e messa in campo degli appaltatori
- Iniziative in project financing

Contrattualistica

- Assistenza nelle fasi di gara, negoziazione e contrattualizzazione
- Assistenza legale per tutto il ciclo del progetto e in ogni fase decisionale e operativa

Total project management

- Coordinamento dello sviluppo completo del ciclo di progetto (dalla fattibilità alla realizzazione, attraverso la procedura di gara) garantendo i termini economici e temporali prefissati
- Integrazione con strutture tecniche presenti nella committenza per la realizzazione completa del progetto

Finanza

Assistenza per il reperimento dei mezzi finanziari occorrenti

Formazione e sviluppo risorse umane

- Addestramento tecnico delle risorse umane
- Organizzazione di direzioni, settori e gruppi di lavoro aziendali

Comunicazione

- Comunicazione del progetto alla comunità di riferimento e agli investitori
- Informazione trasparente e costante nei confronti dei media
- Ascolto e analisi dei bisogni del territorio con l'obiettivo di creare un clima di consenso

Realizzazione cantiere e controllo

- Alta sorveglianza: controllo degli avanzamenti tecnici di cantiere e identificazione, con l'appaltatore, delle modalità di mantenimento dei tempi o di recupero dei ritardi
- Collaudi e verifiche amministrative

Progettazione

- Sviluppo dell'ingegneria di base e funzionale
- Coordinamento delle successive fasi di progettazione
- Gestione delle attività nell'ambito della sicurezza

Manutenzione

- Analisi dei processi manutentivi
- Identificazione di schemi organizzativi e procedure
- Controllo della loro corretta applicazione

Per ulteriori informazioni
www.fondazionefieramilano.it
www.nuovosistemafieramilano.it
ssf@svilupposistemafiera.it